

3. ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ



Прежде чем заключать договор подряда - **проведите оценку квалификации бригады**.
Подбор бригады - важное мероприятие. Смена бригады происходит в 30% случаях. В итоге:

- Увеличение сроков
- Неделки, воровство
- Потеря денег

Также стоит проверить сметную документацию на:

- Объем и стоимость заявленных работ
- Объем и стоимость строительных материалов

Качественная смета - это гарантия сохранения ваших денег!

Только после полной уверенности, что бригада и смета соответствуют вашим требованиям, можно заключать договор и приступать к строительно-монтажным и ремонтно-отделочным работам.

Осуществляя строительные и ремонтные работы через Технадзор вы получаете:

- проверенную квалифицированную бригаду
- сметную документацию с реальным объемом работ и 100% самыми низкими ценами на строительные материалы
- качество выполняемых работ
- исполнение работ в оговоренные сроки

4. КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ

В процессе строительно-монтажных и ремонтно-отделочных работ необходим регулярный контроль. Отсутствие контроля это 100%:

- Воровство
- Ненадлежащее качество
- Переделки
- Дополнительные расходы

Доверяя контроль Технадзору вы сохраните ваши деньги и будете уверены в качестве выполненных работ.

Во время строительно-монтажных и ремонтно-отделочных работ Технадзор осуществляет:

- контроль деятельности подрядной организации (бригады)
- контроль качества используемых строительных материалов (на основании сертификатов качества и технических характеристик)
- контроль расходования денежных средств (на основании утвержденной сметы)
- контроль объема и качества выполняемых работ (на основании ГОСТов и СНиПов)
- контроль соблюдения сроков строительства (на основании договора подряда)

5. ЭКСПЕРТИЗА ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Если все же контроль за строительными ремонтными работами не осуществлялся, то перед окончательным расчетом с подрядной организацией (бригадой) необходимо произвести экспертизу фактически выполненных работ, чтобы убедиться в том, что выполненные работы соответствуют условиям договора и требованиям.

Компания Технадзор помогает:

- Оценить качество выполненных работ и использованных материалов на основании ГОСТов и СНиПов
- Проверить объемы выполненных работ в соответствии с утвержденным договором-подряда и сметой
- Выявить нарушения и дефекты + рекомендации по их устранению



ТЕХНАДЗОР

служба строительно-технического контроля

5 ПРИЧИН, ПОЧЕМУ НУЖЕН ТЕХНАДЗОР

ПРИ ПРИЕМКЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ



ТЕХНАДЗОР - СПОКОЙНАЯ УВЕРЕННОСТЬ В КАЧЕСТВЕ РЕЗУЛЬТАТА:

- Контроль расходования денежных средств и выполняемых работ
- 100% гарантия низких цен на строительные материалы
- Экспертная оценка выполненных работ

Окский проезд, д. 4, к.1, +7 (4912) 620-630

info@technadzor62.ru | technadzor62.ru

ПОШАГОВЫЙ ПЛАН РАБОТЫ ТЕХНАДЗОРА

который поможет вам сэкономить денежные средства и предотвратить ошибки при строительном-монтажных и ремонтно-отделочных работах

1. ПРИЕМКА КВАРТИРЫ ОТ ТЕХНАДЗОРА

Наконец-то вот они ключи от квартиры, так волнительно, что хочется побыстрее их забрать. Именно вашим волнением и необоснованными страхами пользуются застройщики, запугивая вас разными страшилками и вводя в заблуждение, рассчитывая на вашу безграмотность, тем самым манипулируя вами.

Подписывая акт приема-передачи, вы снимаете всю ответственность с застройщика за все нарушения и недостатки, которые могут быть обнаружены при ремонте квартиры. И принимаете квартиру со всеми имеющимися дефектами.

- ! **ДЕФЕКТЫ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ДО** подписания акта приема-передачи - **УСТРАНЯЕТ ЗАСТРОЙЩИК.**
- ! **ДЕФЕКТЫ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПОСЛЕ** подписания акта приема-передачи - **УСТРАНЯЕТЕ ВЫ, за свой счет.**

В осмотр и проверку квартиры входит:

- ✓ Проведение точного замера площади;
- ✓ Детальный осмотр для выявления крытых дефектов;
- ✓ Проверка и обследование на соответствие технической документации, строительным правилам и нормам:
 - › системы вентиляции
 - › электрики
 - › системы отопления
 - › геометрии стен, полов, потолков
 - › системы водоснабжения
 - › входных и оконных проемов
 - › системы водоотведения
 - › оконных изделий и фурнитуры
- ✓ Выдача официальных документов:
 - › акта осмотра объекта
 - › дефектной ведомости

Официальные документы от Технадзора позволяют:

- 1. Обосновать выявленные строительные дефекты согласно установленным строительным правилам и ГОСТам
- 2. Добиться устранения всех выявленных недостатков за счет компании застройщика

ВАЖНО!

Застройщик не станет устранять недостатки, которые формируются с нарушением требований нового Постановления от 23.03.2022 г. № 422 об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

ТРЕБУЙТЕ!

Документ, что организация состоит в СРО. (п. 7 Постановления).

СПРАШИВАЙТЕ!

Уведомление о внесении специалиста в Национальный реестр (п. 7 Постановления).

НАШИ ТАРИФЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

20%
РАБОТА СПЕЦИАЛИСТА

← ОТ СТОИМОСТИ ТАРИФА →

80%
КЭШБЭК

ЭКОНОМ <small>* для квартир до 35 м²</small> 6 000 руб.	БАЗОВЫЙ 8 000 руб.	ВЫГОДНЫЙ 15 000 руб.	БЕЗОПАСНЫЙ 25 300 руб.
1 200 руб. — работа специалиста 4 800 руб. — кэшбэк	1 600 руб. — работа специалиста 6 400 руб. — кэшбэк	3 000 руб. — работа специалиста 12 000 руб. — кэшбэк	5 060 руб. — работа специалиста 20 240 руб. — кэшбэк
Что входит ✓ Осмотр и проверка квартиры	Что входит ✓ Осмотр и проверка квартиры ✓ Выезд до 2-х раз	Что входит ✓ Осмотр и проверка квартиры ✓ Выезд по необходимости ✓ Сопровождение при передаче дефектной ведомости застройщику ✓ Тепловизионное обследование	Что входит ✓ Осмотр и проверка квартиры ✓ Выезд по необходимости ✓ Сопровождение при передаче дефектной ведомости застройщику ✓ Тепловизионное обследование ✓ Юридическая консультация и составление претензии ✓ Сметный расчет на дефектную ведомость

КАК ПОЛУЧИТЬ КЭШБЭК?

Кэшбэк вы получаете при заключении и оплате Договора на услугу «Приемка квартиры»

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ КЭШБЭК?

1. Потратить кэшбэк вы можете на закупку строительных материалов при ремонте и строительстве квартиры, дома, коттеджа, других объектов недвижимости
2. Сумма, оплаченная кэшбэком, не должна превышать 5% от стоимости покупки
3. Предъявителем кэшбэка может являться любой человек

2. ПОКУПКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Здесь самое важное - **убедиться в том, что вы не переплачиваете за строительные материалы.**

Выбор всегда остается за заказчиком. При грамотном подходе к покупке стройматериалов вы можете сэкономить до **20%** от стоимости материалов.

ВАЖНО!

- ! Не экономить на черновой сантехнике, черновой электрике, грунтовке, клеях, красках, отоплении;
- ! После ремонта из-за купленных некачественных материалов для черновой отделки вы потеряете в 20-30 раз больше, чем купите сразу качественный проверенный товар! Это случается в 80% случаев.



Стоимость качественных материалов для черновой отделки обойдутся вам всего в 3-5% от стоимости ремонта. **3-5% - это ваше спокойствие и гарантия качества.**

Подумайте, как это мало!

Закупка строительных материалов должна стать выгодной для вас и не разорительной. Технадзор гарантирует, что покупая у нас строительные материалы вы получаете на 100% самую низкую цену.